

An die
Wohnungseigentümer
Pilzgasse 23
1210 Wien

Wien, am 23.05.2014
Heinrich GIEFNG
Hausbetreuung Giefing
0650 5009714
hb@pilzgasse23.at

1210 Wien, Pilzgasse 23 – Umlaufbeschluss zur Gartenneugestaltung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Auf Grund der durch die Sanierung entstandenen Schäden und der Tatsache, dass die Gartenbepflanzung größtenteils älter als 30 Jahre ist, wurde der Vorschlag zur Neugestaltung eingebracht. Bei der Eigentümerversammlung im Dezember 2013 wurde vereinbart, dass Herr Giefing und eine Gartenfirma einen Plan ausarbeiten, auf dessen Basis Kostenvoranschläge eingeholt werden sollen.

Deshalb wurden drei Kostenvoranschläge identen Leistungsumfanges für die Neugestaltung der Gartenanlage eingeholt.

KV Fa. City Green:	Euro 15.912,67 zzgl. USt.
KV Fa. Schulte:	Euro 17.038,50 zzgl. USt.
KV Fa. Kleibenzettel:	Euro 19.616,00 zzgl. USt.

Wirtschaftlich günstigster Anbieter ist daher die Fa. CityGreen. Bitte entnehmen Sie weitere Details, wie insbesondere den genauen Leistungsumfang, dem beiliegenden Preisspiegel. Da es sich bei gegenständlicher Maßnahme um eine solche der außerordentlichen Verwaltung handelt, ist eine Beschlussfassung (mehrheitliche Zustimmung) jedenfalls erforderlich. Wir erlauben uns daher, die Frage lt. Beilage (Umlaufbeschluss) zur Abstimmung zu bringen und ersuchen Sie, diese bis 20.06.2014 unterfertigt an in den roten Briefkasten im Haus 6/ Tür 2 einzuwerfen oder persönlich abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
Heinrich Giefing
Hausbetreuung Giefing

Verteiler: an alle Wohnungseigentümer, Aushang an der Anschlagtafel
Beilagen: Abstimmungsbogen

KOSTENAUFSTELLUNG

Bodenvorbereitung Bodenlockern Fräsen b. 20% bis 10cm tief	1 200,00	m ²	1,53	1 836,00
Bodenaushub Deponie Fräsgut laden und abtransportieren inkl. Verfuhr auf Deponie	50,00	m ³	22,92	1 147,50
Oberboden liefern+einb. Bis 20%	50,00	m ³	49,68	2 484,00
Gebrauch-/Landschaftsrasen	1 200,00	m ²	0,78	936,00
Rodungsarbeiten:				
Baum Roden	1,00	Stk.	155,70	155,70
Wacholder roden	20,00	Stk.	144,77	2 895,40
Fläche roden für Steingarten	1,00	PA	58,62	58,62
Hecken roden + auskoffern für neue Hecke (immergrün bzw. blühend)	55,00	lfm	8,93	491,15
Pflanzen liefern und setzen:				
Juniperus communis 100/125 m.B.	3,00	Stk.	37,80	113,40
Sträucher für Sichtschutz + Lichtkuppeln 80/100 Spiraea vanhoutetii	90,00	Stk.	12,52	1 126,80
Ligustrum vulgare	45,00	Stk.	33,45	1 003,50
Solitärsträucher 125/150 Deutzia magnifica	15,00	Stk.	0,00	0,00
Cornus mas	5,00		0,00	0,00
Cornus kousa	5,00		0,00	0,00
Cornus sanguinea	5,00		0,00	0,00
Bodendecker TB9 Potentilla fruticosa vinca minor Symphoricarpos chen. Spiraea jap. Deutzia gracilis Waldsteinia ternata	140,00	Stk.	3,44	513,80
Heckenpflanzung Immergrün/Blühend 80/100 Ligustrum vulgare Atrovirens, blühende Sträucher in Arten und Sorten	75,00	Stk.	17,18	1 288,50
Heckenpflanzung Immergrün 80/100 Ligustrum vulgare AtrovirensThuja occ. Smaragd	60,00	Stk.	12,84	770,40

Stauden liefern und setzen				
Ziergräser, Lavendel, Kräuter	40,00	Stk.	5,28	211,20
Steingarten anlegen Zierkies liefern und einb. i.M. 7cm Basaltsplitt 8/12	10,00	m ²	45,18	451,80
Unkrautschutzvlies lief.+einb.	10,00	m ²	3,44	34,40
Bepflanzung Steingarten ca. 5 STK/m² Tb9 Trockenresistente Stauden, Ziergräser + Acer palmatum Atropurpureum 100/150	10,00	m ²	39,45	394,50
				15.912,67€