

An die
Wohnungseigentümer
Pilzgasse 23
1210 Wien

Wien, am 23.05.2014
Heinrich GIEFNG
Hausbetreuung Giefing
0650 5009714
hb@pilzgasse23.at

1210 Wien, Pilzgasse 23 – Umlaufbeschluss zum Installieren einer Bewässerungsanlage

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ihr Miteigentümer, Herr Giefing, hat den Vorschlag eingebracht, eine automatische Bewässerungsanlage im Garten (Innenhof und strassenseitig) zu installieren.
Grund: Wenn die Neugestaltung des Gartens durchgeführt wird, ist es notwendig, die Anlage regelmäßig während der Nacht- bzw. Morgenstunden zu gießen. Die derzeitige Methode mit Gartenschlauch ist hierfür nicht zielführend. Weiters soll die Bewässerungsanlage Kosten bei der Gartenbetreuung minimieren helfen.
Bei der Eigentümerversammlung im Dezember 2013 wurde vereinbart, dass hierzu ein Umlaufbeschluss gemacht werden soll.

Deshalb wurden vier Kostenvoranschläge identen Leistungsumfanges für die Installation der Bewässerungsanlage inklusive der Baumeisterarbeiten eingeholt.

KV Fa. Schulte:	Euro 7.408,00 zzgl. USt.
KV Fa. Rain Time:	Euro 13.695,00 zzgl. USt.
KV Fa. Sini:	Euro 14.906,00 zzgl. USt.
KV Fa. Kleibenzettel:	Euro 15.033,26 zzgl. USt.

Wirtschaftlich günstigster Anbieter ist daher die Fa. Schulte. Bitte entnehmen Sie weitere Details, wie insbesondere den genauen Leistungsumfang, dem beiliegenden Preisspiegel. Da es sich bei gegenständlicher Maßnahme um eine solche der außerordentlichen Verwaltung handelt, ist eine Beschlussfassung (mehrheitliche Zustimmung) jedenfalls erforderlich. Wir erlauben uns daher, die Frage lt. Beilage (Umlaufbeschluss) zur Abstimmung zu bringen und ersuchen Sie, diese bis 20.06.2014 unterfertigt an uns rückzusenden.

Mit freundlichen Grüßen
Heinrich Giefing
Hausbetreuung Giefing

Verteiler: an alle Wohnungseigentümer, Aushang an der Anschlagtafel
Beilagen: Abstimmungsbogen

KOSTENAUFSTELLUNG

<p>Planungsgrundlage: Stromanschluss/Steckdose 230VAC für den Anschluss der Steuerung Leerrohr/Steuerleitung vom geplanten Montageort der Steuerung in die Grünfläche Leerrohre unter den Zugangswegen nach unser Angaben Ortswasseranschlüsse in den Grünfläche ¾" mit ca. 2,1m³/h bei 2 bar Steuerleitung durchs Haus in den „Vorgartenbereich“ straßenseitig</p>				
<p>1 Stk. Bewässerungs-computer Modell „SmartLine“ Marke Weathermatic® zum getrennten Steuern von bis zu 12 Bewässerungssektionen. Modulbauweise, dadurch erweiterbar auf max. 16 Sektionen. 4 Programme (A, B, C, D), Digitalanzeige, inkl. internem 24V Netztrafo, versperres Gehäuse zur Montage im Außen- oder Innenbereich, , Regensensorüberbrückung („ByPass“), „Wasserbudget“, Fehlerdiagnose und –report, einfache und übersichtliche Bedienung, viele Spezial-Features Kompatibel mit „SLW“-Wetterstation und Weathermatic® Funk-Fernbedienung</p>	1,00	Stk	418,00	418,00
<p>Regensensor zur Unterbrechung der Anlage bei natürlichem Niederschlag Inkl. aller erforderlichen Steuerleitungen</p>	1,00	Stk	106,00	106,00
<p>Hauptwasserzuleitung und Magnetventilschächte:</p>				
<p>Kunststoffschächte mit verschraubbaren Kunststoffdeckeln (extrem robust - mit Rasenmäher befahrbar) für den Unterflureinbau der Wasserverteiler und der Magnetventile Wasserverteiler aus Polypropylen, dauerdruckfest und extrem robust, passend zu den 24V Magnet-ventilen 12 Stk. Magnetventile 1“, 24VAC, inkl. Handbetrieb alle erforderlichen dauerdruckfesten Rohre, Formstücke und Fittings zum Anschluss an die vorhandene Wasser-versorgung</p>	4,00	Stk		1 724,00
<p>Rasenflächen (ca. 1.280m²)</p>				
<p>Getriebeversenkregner Gehäuse, Aufsteiger, Getriebe und Filtersieb aus Kunststoff, Rückholfeder aus Edelstahl, Wurfweite und Wasserverbrauch durch auswechselbare Einsatzdüse regelbar; 7.5 – 14.8m Wurfweite, Ausfahrhöhe 10 cm, Beregnungssektor 40°-360° stufenlos einstellbar, inkl. automatischer Entleerungsventile alle erforderlichen Rohre, Anschluss- und Verteilerfittings</p>	11,00	Stk		709,00
<p>Drehstrahlregner Gehäuse, Aufsteiger, Getriebe und Filtersieb aus Kunststoff, Rückholfeder aus Edelstahl, Wurfweite und Wasserverbrauch durch auswechselbare Einsatzdüse regelbar; 3.5 – 8.8m Wurfweite, Ausfahrhöhe 10 cm, Beregnungssektor einstellbar bzw. tlw. fix, inkl. automatischer Entleerungsventile alle erforderlichen Rohre, Anschluss- und Verteiler-fittinge</p>	23,00	Stk		863,00

Versenkprühdüsen Gehäuse, Aufsteiger und Filtersieb aus Kunststoff, Rückholfeder aus Edelstahl, auswechselbarer Sprühkopf: 2,0 – 5,8m Wurfweite, Ausfahrhöhe 10 cm, Beregnungssektor 1°- 360° stufenlos einstellbar, inkl. automatischer Entleerungsventile alle erforderlichen Rohre, Anschluss- und Verteilerfittinge	12,00	Stk		563,00
bepflanzte Beete und Randbepflanzungen (ca. 300m²)				
„In-Line“ Tropfrohre (Fix eingebaute, druck-regelnde Tropfelemente), DN 16, mit Tropfern alle 30 cm inkl. Steckgabeln zum Fixieren der Leitungen im Erdboden, alle erforderlichen Rohre, Anschluss- und Verteilerfittinge	600,00	lfm		1 080,00
Wasserentnahmestellen:				
Unterflurhydranten Inkl. dauerdruckfester PE-Zuleitung DN25, PN10; Unterflurhydrant mit Messingkugelhahn und Kunststoff-deckel alle erforderliche Anschluss- und Verbindungsteile, sowie Montage- und Dichtungsmaterial	5,00	Stk		345,00
Ca. 8-10 Wegequerungen mit insgesamt ca. 15-20 lfm Asphalt aufschneiden, Wegeunterbau ausheben, einlegen eines Leerrohrs (ca. DN 80-150mm je nach Erfordernis) Lageweise Wiederverfüllung der Künetten, maschinelles Verdichten Wiederverfüllung der Oberflächen mit Kaltmischgut	1,00	PA		1 600,00